

**Es posible que recientemente haya visto un anuncio sobre una nueva junta. Este anuncio fue bastante prematuro.**

No se han certificado los resultados de que estas personas hayan cumplido con todos los criterios estatales y estatutarios. Hasta que esto se pueda establecer, no haremos la transición de oficinas o registros. Antes de enviar información confidencial o fondos a cualquier individuo. Debemos certificar que tienen el derecho legal de poseerlos. Esto es parte de nuestra diligencia debida y nos lo tomamos muy en serio.

**ACTUALIZACIÓN: La "nueva" junta se ha hecho cargo de la cuenta bancaria sin previo aviso ni consentimiento.** Aparentemente, no podían esperar hasta que se les considerara legítimos o demostrarles a ustedes, el pueblo, que tenían algún derecho a esos fondos. ¿Por qué no podían esperar hasta el 14 de septiembre para tomar posesión? Tomaron posesión el 1 de agosto de 2025. En ese momento había más de 11,000.00 en cheques y más de 2550.00 en el fondo de construcción. También presentaron un cambio de dirección para que todo el correo se reenvíe al apartado postal que han alquilado. Nunca nos han robado nada del buzón de la HOA. ¿Quién paga el nuevo apartado de correos? ¿Y por qué sacar nuestro receptáculo de correo del vecindario? ¿No **votamos** para que nuestro buzón se colocara allí? Además, ¿están cambiando los estatutos? ¿Votaste por eso? No lo hice.

Estamos convocando una reunión especial porque muchas personas se han puesto en contacto con nosotros para preguntarnos si el 10 de junio de 2025 fue una elección verdadera y legal. Hugo ni Chris fueron notificados ni presentes en el momento de la elección en cuestión. No pueden verificar que la elección fue legal. Entonces, les estamos llevando esto a ustedes, la gente. Vamos a celebrar una reunión especial. Abierto, honesto, transparente. Para que escuches los hechos. Entonces no habrá confusión ni rumores sobre los resultados. Será transparente. Todos los propietarios y residentes están invitados.

La agenda de la reunión especial: Para determinar si no se cumplió alguno de los criterios de reunión especial según nuestros estatutos, o si la votación no se llevó a cabo dentro de las regulaciones de los estatutos el 10 de junio de 2025. En caso de que no se haya seguido alguno de los criterios de los estatutos o la junta en cuestión no se presente, la elección celebrada el 10 de junio de 2025 se considerará ilegal e inmediatamente pediremos una elección adecuada de todos los funcionarios. Si se considera una elección legítima, realizaremos una votación para preguntarles a ustedes, la gente, si desean eliminar la junta de inmediato y nominar y votar por una nueva junta. Esta reunión se llevará a cabo donde se llevan a cabo todas nuestras elecciones, en el parque. Domingo **14 de septiembre a las 3:00 p.m.** Esta fecha y hora fueron elegidas para optimizar la asistencia. Queremos que la gente tenga voz y que las cosas se hagan de manera adecuada y justa. Si no es elegible para votar, su voz seguirá siendo escuchada y tendrá la confianza de que una Junta debidamente elegida lo está representando. Si desea verificar que es elegible para votar, comuníquese con Chris.

Esta será una reunión tranquila y civilizada como en las que participamos durante los ocho años anteriores al drama de los últimos dos años. No se tolerará el drama. Se tomarán medidas legales si es necesario. Esta reunión será grabada en audio y video. Después de que se hayan transcrito las notas y si las grabaciones no tienen otra intención y propósito, se eliminarán. La "nueva" junta puede contratar una

escorta policial como lo han hecho antes de esto (con suerte no usar fondos de HOA para pagar su protección personal). Por favor, no permita que la presencia policial lo intimide para que no asista.

No estamos haciendo esto para retener nuestras oficinas. Como dijimos, todas las oficinas estarán abiertas para las elecciones. Hemos disfrutado trabajando con ustedes y teníamos muchos planes emocionantes que esperábamos implementar en el futuro, pero renunciaremos si eso es lo que la gente elige. Sabemos que teníamos margen de mejora. Pero es importante para nosotros que obtenga una Junta que lo represente.

Llame o envíe un mensaje de texto a Chris al 980 316-9213 si tiene alguna pregunta. Puede comunicarse con Hugo llamando al 704 977-7452. Hugo comenzó una página de Facebook, bostwood HOA. Puedes enviarle un mensaje directo allí. Por favor, visítenos. Todos ustedes son parte de la Asociación de Propietarios y, ya sea que estemos en la Junta o no, somos vecinos y queremos mantenernos en contacto con usted. Bostwood.com todavía está ahí para que obtenga información positiva y veraz.

Ilegal

Pegar elementos en los buzones es ilegal y puede resultar en sanciones severas. Esto se debe a que cada componente de un buzón se considera el dominio del USPS, y colocar cualquier tipo de correo en un buzón sin franqueo oficial es un delito federal con púas de hasta \$ 5,000 por ocurrencia para individuos y \$ 10,000 por ocurrencia para organizaciones.